



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR.377/2020**

**privind aprobarea Regulamentului de atestare a administratorilor de condominii din Municipiul Baia Mare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
VINERI 18 DECEMBRIE 2020**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 484/2020;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 484/2020;
- Raportul Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare, Serviciul Parteneriate Civice, Compartimentul Asociații de Proprietari, înregistrat cu nr. 484/2020;

#### **Având în vedere:**

- Art. 10. alin. (5) și (6), art. 63 și art. 64 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările ulterioare;
- Ordinul comun nr. 635/1348/2019 privind modificarea și completarea Clasificării ocupațiilor din România;
- Art. 5, pct. 33, lit. ee), art. 129 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 7, alin. 13, din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Avizele favorabile ale comisiei de buget, comisiei de urbanism și comisiei juridice din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1 Se aprobă Regulamentul de atestare a administratorilor de condominii din Municipiul Baia Mare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare să ateste persoanele fizice, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.
- Art.3 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 199/2014 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a examenului de atestare a persoanelor fizice și autorizării persoanelor juridice specializate, pentru activitatea de administrare a imobilelor la asociațiile de proprietari.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare- Serviciul Parteneriate Civice;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Ardelean Radu Daniel  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-